

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DLA BUDOWY DŹWIGU OSOBOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WIŚLE

**INWESTOR:** POWIAT CIESZYŃSKI

ul. Bobrecka 29

43-400 Cieszyn

**BUDOWA:** WIŚLA, UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

DZ. NR 523/13

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 240303\_1

OBRĘB EWIDENCYJNY: 240303\_1.0002 WIŚLA

**1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych w budynku zespołu szkół w Wiśle. Winda zostanie wybudowana w istniejącym, trzykondygnacyjnym budynku. Na terenie inwestycji poza istniejącym obiektem z projektowanym dźwigiem osobowym zakresem opracowania objęty jest również fragment utwardzenia pozwalający na połączenie istniejącego chodnika z wejściem do projektowanego pomieszczenia wiatrołapu windy. Ponadto zakres obejmuje wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci doprowadzenia instalacji elektroenergetycznej do zasilania dźwigu osobowego.

**2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu;**

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę o nr 523/13. Na działce znajdują się obecnie budynki użyteczności publicznej – zespół szkół oraz internat. Na działce znajduje się także boisko sportowe do piłki nożnej oraz koszykówki, a także wiatra śmietnikowa. Pozostały teren działki

stanowi zieleń w postaci trawy oraz drzew wysokich, a także teren utwardzony kostką brukową i kruszywem. Wjazd na teren inwestycji odbywa się istniejącym wjazdem drogowym – pozostaje bez zmian.

### **3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Winda zapewnia osobom niepełnosprawnym oraz innym użytkownikom dostęp na każdą kondygnację nadziemną budynku.

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Nie dotyczy

#### **c) układ komunikacyjny,**

Projektuje się obiekt w postaci wewnętrznej windy osobowej dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami. Kabina projektowana jako przelotowa, szyb windy żelbetowy.

Do szybu będzie prowadziło pomieszczenie pełniące funkcję wiatrołapu.

Projektuje się fragment utwardzenia z kostki betonowej wibroprasowanej bezfazowej pozwalający na połączenie istniejącego chodnika z wejściem do projektowanego pomieszczenia wiatrołapu windy. Utwardzenie takie pozwala na sprawne poruszanie się osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Fragment przedstawiający stan istniejący utwardzeń pokazano na zdjęciu obok.



**d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z ulicy Wł. Reymonta.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Nie dotyczy

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Nie dotyczy

**4) zestawienie:**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony oraz loggie,**

Powierzchnia zabudowy budynku szkoły: 1365,52 m<sup>2</sup> – bez zmian.

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Utwardzenie realizowane w miejscu opaski żwirowej - bez zmian w zakresie bilansu terenu.

**c) powierzchni biologicznie czynnej,**

Bez zmian

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Nie dotyczy

**5) informacje i dane:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Nie dotyczy

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

- teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

- teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

- na terenie inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

**6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

**Podstawowe dane charakteryzujące budynek:**

- a) powierzchnia wewnętrzna - 3717,12 m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia zabudowy - 1365,52 m<sup>2</sup>
- c) wysokość budynku: - 13,00 m
- d) grupa wysokości: - SW,
- e) kategoria zagrożenia ludzi: - ZL III;
- f) wymagana klasa odporności pożarowej: „B”.

Winda zapewnia osobom niepełnosprawnym oraz innym użytkownikom dostęp na każdą kondygnację nadziemną budynku.

Z uwagi na wysokość budynek szkoły z projektowanym szybem dźwigu osobowego zakwalifikowany będzie do grupy obiektów średniowysokich (SW). Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej dla budowy szybu przyjęto klasyfikację odpowiednią dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynki użyteczności publicznej, zgodnie z istniejącym budynkiem zespołu szkół.

Projektowany obiekt zostanie wydzielony pożarowo od istniejącego budynku za pomocą drzwi przeciwpożarowych EI60 oraz ścian REI120. Droga pożarowa nie jest wymagana dla przedmiotowego obiektu.

W pomieszczeniu przedsionka szybu zlokalizowana zostanie gaśnica proszkowa typu ABC na ścianie zachodniej.

### **Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., budynki średniowysokie (SW) klasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wykonać należy co najmniej w klasie odporności pożarowej „B”.

Wobec tego poszczególne elementy spełniać powinny następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa, co najmniej R 120 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- stropy - odporność ogniowa, co najmniej REI 60 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- ściany zewnętrzne - odporność ogniowa, co najmniej EI 60 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany ,
- ściany wewnętrzne – odporność ogniowa, co najmniej EI 30, z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego - odporność ogniowa, co najmniej REI 120 z materiałów niepalnych,

**7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

- brak;

**8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w działce nr 523/13.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Całość zakresu inwestycji nie oddziałuje negatywnie na otaczające środowisko i nie narusza interesu osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.